

# MLC ENERGIE VOUS INFORME

Numéro 2 / avril 2017

## HISTOIRE VECUE

### Bâtiment de bureaux (54)

En discutant avec mon client, ce dernier m'informe que son installateur a oublié de calorifuger le réseau d'eau froide alimentant les blocs sanitaires. Le réseau d'eau froide chemine dans une gaine technique fermée avec les réseaux de chauffage. Le plateau du dernier étage est resté vacant assez longtemps pour permettre la prolifération de légionelles dans le "bras mort" d'eau froide.

## LES LEGIONELLES, LE SAVIEZ-VOUS ?

Les légionelles sont des bactéries ubiquitaires de l'environnement hydrique. Bactéries banales d'origine hydro tellurique (hydro = eau / tellurique = terre), on dénombre environ 50 espèces identifiées. Ces bactéries sont potentiellement pathogènes. Entre 25°C et 45°C, la bactérie atteint son niveau optimum de croissance. Elle se développe dans les eaux stagnantes (stockage aérien, réseaux à circulation insuffisante ou à défauts de conception). La bactérie a des besoins vitaux et se nourrit de matières organiques, de tartre, de silicone ou de produits de corrosion « fer, zinc ».

### ***De ma climatisation à mes réseaux sanitaires, je veille au bon entretien des refuges à bactéries !***

**En effet**, les bactéries peuvent entraîner deux formes cliniques :

#### → La légionellose

Une pneumopathie aigüe avec une incubation moyenne de 2 à 10 jours. Les symptômes sont une forte fièvre, des maux de tête, une toux, des troubles gastro-intestinaux et neurologiques. Le risque létal est de 10 à 30%

#### → La fièvre de PONTIAC

Un état pseudo-grippal bénin et bref avec une incubation moyenne de 36 heures. Les symptômes sont de la fièvre, des maux de têtes et toux. La guérison est spontanée et sans décès.

Dans les deux cas, la transmission s'effectue par inhalation d'aérosols contaminés.

---

*« Plus de la moitié des victimes ont une santé précaire »*

---

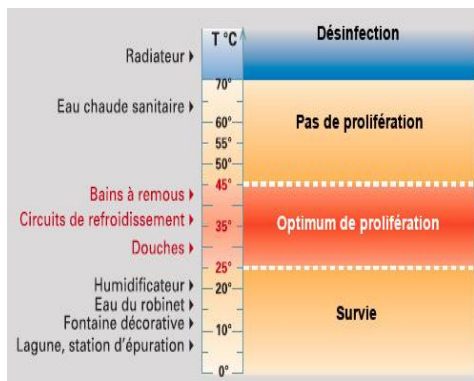
## DANS QUELLES INSTALLATIONS LA TROUVER ?

### Réseaux de plomberie :

Nous pouvons trouver cette bactérie dans les cuvettes de WC inutilisées, dans les stockages d'eau chaude sanitaire non conformes,

### Installation de traitement d'air / climatisation :

Dans les bacs de relevage des condensats



Echelle de prolifération des bactéries de légionelles

***Ne pas jeter sur la voie publique***

### Réseaux de distribution hydraulique :



Bras mort sur un réseau d'eau froide et d'eau chaude

Dans les bras morts des réseaux d'eau sanitaire, dans les circuits de bouclage mal dimensionnés, dans les réseaux d'eau froide non calorifugés et soumis à la chaleur, dans les tuyauteries à fort encrassement de tartre.

### **COMMENT Y REMEDIER ?**

Pour le traitement d'air et la climatisation, entretenez vos installations et demandez la fiche des produits employés. Ils doivent être virucides, fongicides et bactéricides.

Pour la plomberie, surveillez vos tuyauteries et n'hésitez pas à supprimer les réseaux « morts » inutilisés. Un bras mort débute sur un tronçon d'eau stagnante d'une longueur équivalente à deux fois le diamètre de la conduite. Une analyse d'eau suivie d'un traitement adapté peut sauver des vies.

Pour les réseaux d'eau chaude sanitaire, optez pour des cycles de destruction des bactéries avec une montée en température à 70°C et équipez vos réseaux de distribution d'un circuit de bouclage sanitaire correctement dimensionné (de la production ECS vers les points d'eau les plus éloignés).

Faites diagnostiquer vos installations par un professionnel. Un audit permet de déceler les imperfections des installations qui conduisent à ces risques bactériologiques.

### **Nous contacter**

#### **MLC ENERGIE**

260, rue Denis Papin

54710 LUDRES

03.83.47.18.39

contact@mlc-energie.fr



***Qu'attendez-vous ? Faites appel à nos services.***

Textes de référence:

Arrêté du 29 mai 1997 relatif aux matériaux  
utilisés pour la distribution d'eau

Code de la santé publique (art.R1321-48, 50 et53)

***Ne pas jeter sur la voie publique***